

Javaslat

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A partnerségi egyeztetés szabályairól önkormányzati rendeletet kívánunk alkotni, szemben az eddigi gyakorlattal, amely a településfejlesztési és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének folyamatát esetenként önkormányzati határozatban rögzítette.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.”

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során a tavalyi évben hatályba lépett a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény**, és ennek megfelelően került módosításra a Korm. rendelet. Az új jogszabály a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A törvény értelmében minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (továbbiakban: TAK).

A TAK-ot a Korm. rendelet szerinti tartalmi követelménnyel kell elkészíteni, meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása és hatályba lépése 2017. október 1. napjával szükséges.

A Korm. rendelet a településképi rendelet és a TAK egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett.

A Korm. rendelet 22. §-a értelmében a településképi rendelet állapítja meg

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését,
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket.

A településképi követelmény lehet:

- területi építészeti,
- egyedi építészeti és
- a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

Fentiek alapján a településképi rendelet megalkotása során

- a településképhez való illeszkedés biztosításának,
- a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének,
- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének,
- a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

~~A településképi rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül kell majd helyezni az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletet.~~

A rendelettervezet a partnerségi egyeztetés szabályairól szól. A határozati javaslat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet előkészítéséről szól.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslatot és rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Lucfalva,, 2017. április 18.

Bakos Gyula
polgármester

.....Község Önkormányzata

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv(TAK) és Településképi Rendelet (TR)előkészítése

Határozat

..... Község Önkormányzat Képviselő testülete Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotását határozta el. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások, szerződések aláírására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Települési Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet megalkotására a társadalmi egyeztetést lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

....., 2017.

.....
polgármester

.....
jegyző

..... Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (....) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában

1. **állandó partnerek:** a-i bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok, Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) érintett szervei és az állami közutak kezelője,

2. **eseti partnerek:** a Nógrád megyei kamarák, a ~~községben székhellyel, telephellyel, fiokteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek, érdekképviseleti szervek, civil- és vallási közösségek, valamint intézmények~~ (a továbbiakban 1. és 2. pont együtt: partnerek).

2. § (1) E rendelet hatálya a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi rendelet, valamint a településképi arculati kézikönyv készítése és módosítása – a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott körben történő – partnerségi egyeztetésére terjed ki.

(2) A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia partnerségi egyeztetése a partnerekre terjed ki.

(3) A településrendezési eszközök, a településképi rendelet, valamint a településképi arculati kézikönyv partnerségi egyeztetése az állandó partnerekre terjed ki.

2. A partnerek tájékoztatásának módjai és eszközei

3. § (1) A partnerek tájékoztatását az önkormányzat az alábbi módokon és eszközökkel teszi meg:

- a) önkormányzat honlapján (www.....hu) közzétett hirdeteménnyel,
- b) az önkormányzat által szokásos módon, hirdetőtáblán közzétett hirdeteménnyel,
- c) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen közzétett hirdeteménnyel és
- d) lakossági fórumon.

(2) Az önkormányzat legalább 8 nappal korábban tájékoztatja a partnereket az előzetes, a munkaközi és a záró szakaszban meghozandó önkormányzati döntés előtt.

(3) Az előzetes szakasz során a 3. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint közzétett hirdetmény ismerteti az eljárás tárgyát, megindítását, a tájékoztató elérhetőségét, az eljárás módját és a véleményezés módját és határidejét.

(4) A munkaközi szakaszban a 3. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(5) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági

hirdetmény útján kell értesítést közzétenni. A lakossági fórumról készült emlékeztetőben írásban rögzíteni kell a javaslatokat és észrevételeket.

(6) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeket, javaslatokat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül írásban tehetik meg az önkormányzati hirdetményben megjelölt címre.

3. A javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. § (1) A partnerek a javaslatukat, véleményüket írásban papír alapú levélben vagy a tájékoztatásban megadott elektronikus címre küldött levélben, a megadott határidőn belül tehetik meg.

(2) Az elfogadott javaslatok, vélemények az elkészült dokumentációval, képviselő-testületi döntésekkel együtt irattárba, majd az ügýtípustól függően vagy selejtezésre vagy a nem selejtehető kategóriában megadott idő után levéltárba kerülnek.

(3) Az el nem fogadott javaslatokra, véleményekre vonatkozóan megtárgyalás és egyezsége jutás céljából írásbeli levelezés vagy írásban rögzített szóbeli egyeztetés történik.

(4) A partnerségi egyeztetés összes anyaga a közbenső és záró Képviselő-testületi döntésekben írásos formában, elektronikus adathordozóra mentve kerül rögzítésre.

4. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. § Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi rendelet, valamint a településképi arculati kézikönyv széleskörű nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a) a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot, melyről hangfelvétel készül,

b) az önkormányzat által helyben szokásos módon, hirdető táblán közzétételre kerül a képviselő-testületi döntés rövid ismertetése,

c) a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedéseket követően a Képviselő-testületi döntés és a mellékelt dokumentum az önkormányzat honlapján elérhetővé válik.

5. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2017. lép hatályba.

.....

.....
polgármester

.....

.....
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

.....Község Önkormányzata Képviselő-testület
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
.../2017. (...) önkormányzati rendelethez

A rendelettervezetKözség Önkormányzata által lefolytatandó partnerségi egyeztetés folyamatának a magasabb szintű jogszabályok által nem szabályozott rendelkezéseinek megalkotására vonatkozik, és a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv partnerségi egyeztetésére terjed ki.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet általános rendelkezései között értelmező rendelkezésként meghatározza az egyeztetésben részt vevő állandó és eseti partnereket.

2. §-hoz

A rendelet tárgyi és személyi hatályát állapítja meg.

3. §-hoz

A partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit rendezi, valamint a hirdetmények és a lakossági fórumok eljárási szabályairól rendelkezik.

4. §-hoz

A javaslatok, vélemények megadásának módjával és határidejével, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

5. §-hoz

A nyilvánosságot biztosító intézkedéseket részletezi.

6. §-hoz

Ezen szakasz a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Hatástanulmány

..... Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
.../2017.(...) önkormányzati rendelethez

Készült a Képviselő-testület 2017.-i ülésére

az előterjesztő neve, beosztása: Kenyeres István önkormányzati főépítész

A partnerségi rendelet egységesen szabályozza a partnerek bevonását, a széleskörű nyilvánosság biztosítását. A nyilvánosság bevonása biztosítja a vélemények összehangolását, ezáltal a helyi közösség aktív részvételét a tervek készítési folyamatában. A partnerségi szabályozás többféle településfejlesztési és településrendezési dokumentum, településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez nyújt egységes szabályozást.

Készítette: Kenyeres István önkormányzati főépítész

Előzetes hatásvizsgálati lap

..... Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
.../2017.(...) önkormányzati rendelethez

Készült a Képviselő-testület 2017. május 02-i ülésére

az előterjesztő neve, beosztása: Kenyeres István önkormányzati főépítész

Előzetes hatásvizsgálat:

1. **Társadalmi hatások:** nincsenek új kihatásai.
2. **Gazdasági hatások:** nincsenek
3. **Költségvetési hatások:** az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs
4. **Környezeti és egészségi következmények:** nem jelentenek új tényezőket
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nincsenek
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati rendelet megalkotása eredeti jogalkotó hatáskörben a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kereteinek, előírásainak megfelelően történt. A jogszabály meg nem alkotásával a képviselő-testületnek a településfejlesztési és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének folyamatáról esetenként kellene határozatot hoznia.
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
Nem jelent új személyi, anyagi feltételeket.
8. **Utólagos hatásvizsgálat:**
Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? hatásvizsgálat nem szükséges, folyamatos „monitorozás”, megfigyelés szükséges
Amennyiben igen, ennek időpontja: évente egy alkalommal szükséges áttekinteni

Készítette: Kenyeres István önkormányzati főépítész

Határozati javaslat

..... Önkormányzat Képviselő-testülete a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának 10. számú módosítását és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítás és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SALGÓTARJÁN ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATAINAK TÁRSULÁSA

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

10. számú módosítása

A Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása tagönkormányzatai a Társulás Társulási Megállapodását a Társulási Tanács .../2017. (IV. ...) TTh. sz. határozata, valamint a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek és Közgyűlésének határozatai alapján az alábbiaknak megfelelően módosítják:

1. A Társulási Megállapodás V/6. pontja az alábbi 6.8. ponttal egészül ki:

„6.8. A tagok megállapodnak, hogy a valamely tag tulajdonában álló ingatlan átalakítása, bővítése, korszerűsítése útján, pályázatból megvalósuló vagyonszerzésre az alábbi szabályok irányadók:

- a) A pályázat keretében megvalósuló beruházások eredményeként az érintett ingatlanon közös tulajdon abban az esetben sem keletkezik, ha az adott beruházás a Polgári Törvénykönyv alapján – a felek eltérő megállapodásának hiányában – közös tulajdont keletkeztetne; az ingatlan a beruházást követően is a tulajdonos tagönkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a közös tulajdon keletkezését a tagok kizárják. A beruházás a Társulás részéről tulajdonjogi igényt nem keletkeztet, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. Erről az érintett tagönkormányzat és a Társulás a pályázat benyújtását megelőzően megállapodást ír alá, melyben az érintett tagönkormányzat – az adott pályázati kiírásnak megfelelően – megteszi azokat a jognyilatkozatokat is (pályázat megvalósításához történő tulajdonosi hozzájárulás, fenntartási időszakra vonatkozó, a Társulás ingatlanhasználatát biztosító nyilatkozat stb.), melyek az adott pályázat benyújtásához elengedhetetlenül szükségesek.
- b) A megvalósult beruházást – az adott pályázat előírásainak megfelelően – a Társulás idegen tulajdonon végzett beruházásként tartja nyilván a könyveiben. A pályázat előírásainak megfelelően a tulajdonos tagönkormányzat köteles a fenntartási időszak végéig az ingatlan (vagy annak a pályázattal érintett része) használatát biztosítani a Társulás számára. A fenntartási időszak alatt a működtetési költségeket a tagok az adott feladateilátásra a Társulási Megállapodás alapján irányadó arányban és módon biztosítják.
- c.) Amennyiben az adott pályázat megvalósításához önerő szükséges, a pályázattal érintett ingatlan tulajdonos tagönkormányzata dönthet úgy, hogy az önerőt teljes egészében maga biztosítja, erről önkormányzati határozat meghozatala és a Társulással való közlése szükséges. Ha az ingatlan tulajdonos tagönkormányzat határozatot hozott az önerő teljes körű biztosításáról, azt a Társulási Tanács köteles elfogadni. A döntést hozó tagönkormányzat köteles a pályázat által megkívánt időben költségvetési rendeletében biztosítani a szükséges önerőt, és azt a pályázat megvalósításához szükséges, Társulási Tanács által meghatározott határidőben a Társulás számlájára átutalni. Ebben az esetben – a tulajdonos tagönkormányzat választása szerint - a fenntartási időszak lejártá, vagy a

Társulás megszűnése esetén ingyenesen az ingatlantulajdonos tagönkormányzat kizárólagos tulajdonába kell adni a megvalósított fejlesztést, azzal kapcsolatosan a Társulás és a többi tag semmiféle igényt nem támaszthat.

- d.) Amennyiben az adott pályázat megvalósításához szükséges önerőt az érintett ingatlan tulajdonos tagönkormányzata nem kívánja biztosítani, abban az esetben a tagok az adott feladatellátás tekintetében irányadó működési költségek biztosítása arányában kötelesek az önerő biztosítására, és a Társulás adott ingatlan esetében megjelenő vagyona tekintetében ilyen arányban szereznek „mögöttes” tulajdoni hányadot. A tagönkormányzatok kötelesek a pályázat által megkívánt időben költségvetési rendeletükben biztosítani a szükséges önerőt, és azt a pályázat megvalósításához szükséges, Társulási Tanács által meghatározott határidőben a Társulás számlájára átutalni. Ebben az esetben – a tulajdonos tagönkormányzat választása szerint - a fenntartási időszak lejárt, vagy a Társulás megszűnése esetén az akkori könyv szerinti érték alapul vételével és saját részesedése értékének levonásával a tulajdonos tagönkormányzat a Társulás ingatlannal érintett vagyonát megvásárolhatja.
- e.) Amennyiben az adott pályázat megvalósításához önerő nem szükséges, abban az esetben a tagok a Társulás adott ingatlan esetében megjelenő vagyona tekintetében az adott feladatellátásra irányadó működési költségek biztosítása arányában szereznek „mögöttes” tulajdoni hányadot. Ebben az esetben – a tulajdonos tagönkormányzat választása szerint - a fenntartási időszak lejárt, vagy a Társulás megszűnése esetén az akkori könyv szerinti érték alapul vételével és saját részesedése értékének levonásával a tulajdonos tagönkormányzat a Társulás ingatlannal érintett vagyonát megválthatja.
- f.) A jelen pontban meghatározott tulajdonjogi, használati, elszámolási, megváltási kérdésekről az érintett tagönkormányzat és a Társulás az a.) pontban meghatározott, pályázat benyújtását megelőzően aláírandó megállapodásban részletesen rendelkeznek.”

2. A Társulási Megállapodás 1. melléklete helyébe jelen megállapodás módosítás 1. melléklete lép.

3. A Társulási Megállapodás 2. melléklete helyébe jelen megállapodás módosítás 2. melléklete lép.

4. Jelen módosítás a Tagönkormányzatok alábbi képviselő-testületi és közgyűlési határozatai alapján a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.

5. A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Salgótarján, 2017. április

Záradék

A Társulási Megállapodás a 14/2013.(IV.24.) TTh. sz. határozattal jóváhagyott az 5/2014. (II.12.) TTh. sz. határozattal, a 44/2014. (XI. 10.) TTh. határozattal, a 45/2014. (XI. 10.) TTh. sz. határozattal, a 13/2016. (IV. 27.) TTh. számú határozattal,/2017. (IV. ...) TTh. sz. határozattal módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege, melyet a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Jelen megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának
Közgyűlése

Bárna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Egyházasgerge Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Etes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Ipolytarnóc Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Karancsalja Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Karancsberény Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Karancskeszti Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Karancslapujtő Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Karancsság Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Kazár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kisbárkány Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Kishartyán Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Litke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Lucfalva Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Márkháza Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Mátraszele Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Mihálygerge Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Nagybárkány Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Nagykeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete

Rákócziánya Község Önkormányzatának Képviselő-

NKA pályázat

1 üzenet

Ferik Ibolya <ibolya.ferik@bbmk.hu>
Címzett: lucfalva3129@gmail.com

2017. április 11. 14:07

Kedves Polgármester Úr! Kedves Gyula!

Telefonos megbeszélésünk alapján jelzem, hogy az **NKA eszköze fejlesztési pályázat** beadási határideje május 10. A pályázati anyagot véleményezésre **április 30-ig** kérem a kötelező mellékletekkel együtt (9 db) (tervrajzok, árajánlatok, eszközlista stb.)

A mostani pályázatban 10% az önrész.

A kiírás teljes szövege az alábbi címen érhető el:

http://www.nka.hu/palyaztatas/aktualis_palyazati_felhivasok/kozgyujtemenyek_170510

Egyeztetésben, konzultációban szívesen segítek.

Üdvözlettel:

Ferik Ibolya
osztályvezető

Balassi Bálint Megyei Könyvtár
3100 Salgótarján, Kassai sor 2.
Tel: 06(32)521-554
Mobil: 06(20)321-1909