



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/121-2/2017.

Ügyintéző: Domonkos György

Elérhetőség: 32/620-730

domonkos.gyorgy@nograd.gov.hu

Tárgy: Lucfalva község településképi
rendelet véleményezése

Bakos Gyula polgármester
Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
3129 Lucfalva
Rákóczi út 38.

Tisztelt Polgármester Úr!

Lucfalva Község Önkormányzata elhatározta a 2016. évi LXXIV. tv. – Tktv. - 16. § (2) bekezdése alapján a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének az elkészítését, ennek során a településképi rendelet tervezetét véleményezésre megküldte (TAK egyeztető felületre feltöltötte) a Nógrád Megyei Kormányhivatalnak – a továbbiakban Kormányhivatal. A Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, illetve egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a továbbiakban Kormányrendelet - 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján Lucfalva község településképi rendelet tervezetéhez – a továbbiakban Rendelet – **az alábbi részletes véleményt adja:**

A Rendelet alapvetően megfelel a magasabb rendű jogszabályokban – Tktv., Kormányrendelet, illetve a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet - foglalt előírásoknak, így ahhoz csupán néhány észrevételt, illetve javaslatot fogalmaz meg a Kormányhivatal.

Általánosságban megállapítható, hogy a Rendelet tartalmazza a Kormányrendeletekben foglalt kötelezően szükséges elemeket, szövege jól értelmezhető, a jogalkalmazás szempontjából ez előnyös. A helyi építészeti örökségi védelem alatti területről, illetve egyedi értékről a Rendelet nem rendelkezik, azonban a védelem alá helyezés lehetőségét biztosítja a szabályozás. Ennek módja, hogy védelem elrendelése esetén a Rendeletet ennek megfelelően módosítani kell.

A Rendelet lényegében a település teljes területét településképi szempontból meghatározó területbe sorolja, különböző karakterű területekre osztva, amelyek vonatkozásában eltérő településképi követelményeket fogalmaz meg, ez

helyesíthető. A településképi követelmények nem túlzóak, betartásuk és betartatásuk vélhetően nem okoz majd nehézséget az Önkormányzat számára.

A Rendelet 20. §-a részletesen szabályozza a reklámok és reklámhordozók elhelyezését, azonban ezek anyaghasználatára vonatkozóan semmilyen követelmény nincs meghatározva, indokolt a szakaszt ezzel kiegészíteni.

A 22. §-ban foglaltakat indokolt kiegészíteni a Kormányrendelet 23/G. §-ának megfelelően a teljes település ellátást biztosító felszíni energia ellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek meghatározásával.

A 32. § záró rendelkezéseiben utalni kell - szükség esetén - a hatályon kívül helyezendő HÉSZ előírásokra, azonban a HÉSZ módosítása külön eljárásban lehetséges.

Salgótarján, 2017. december 19.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Domonkos György
főosztályvezető
állami főépítész