

**LUCFALVA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



13. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

2018. SZEPTEMBER 21-ÉN

MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

J e g y z ő k ö n y v

Készült Lucfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 25-én 10,00 órai kezdettel megtartott üléséről

Jelen vannak:

Bakos Gyula	polgármester
Kláben Gézáné	alpolgármester (később érkezik)
Kláben Péterné	települési képviselő
Mucsina Edit	települési képviselő
Ozoróczkiné Szluka Andrea	települési képviselő
Demjénné Mustos Beatrix	jegyző
Lukács Márta	gazdálkodási ügyintéző

Bakos Gyula polgármester köszönti az ülésén a megjelent képviselőket, a közös hivatal jegyzőjét. Megállapítja, hogy 4 (négy) fő képviselő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Demjénné Mustos Beatrix jegyzőt javasolja, valamint a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását.

A Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a jegyzőkönyvvezető személyével. A Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokra tett javaslattal.

Napirendi pontok:

1.) Rendkívüli támogatásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Bakos Gyula polgármester

2.) Beszámoló a Sport Egyesület munkájáról

Előterjesztő: Pünkösdi István elnök

3.) A Lucfalva Petőfi út végén található 0102/38 hrsz-ú magánterület közterületté való alakításának megtárgyalása

Előterjesztő: Bakos Gyula polgármester

4.) Egyebek

Napirendek tárgyalása

1.) Rendkívüli támogatásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Bakos Gyula polgármester

Bakos Gyula polgármester előterjesztést kiegészítve tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy régebben ÖNIIKI néven volt ismert ez a pályázati lehetőség, mára REKI támogatás lett belőle, rendkívüli működési támogatásra lehet pályázatot benyújtani a Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium felé. Ebben olyan számlák, valamint fizetési kötelezettségek

szerepelhetnek, amelyek a 30, 60 napot meghaladják. Jelenleg kétféle tartozása áll fenn az önkormányzatnak, mely a működését akadályozza. Egyik a Salgótarjáni Kistérség hozzájárulásában lévő tartozás, másik pedig a településfejlesztési, településrendezési dokumentumok felülvizsgálatával kapcsolatosan érkezett 825 ezer forintos számla, melyre nincs központi finanszírozás, de kötelező a feladat ellátása, illetve a településrendezési jogszabályokkal összhangban lévő kimunkálása. Ezen feladatokat a Völgyzugoly Kft végzi, mire a végére érnek és a helyi építési szabályzat, a településrendezési terv elfogadásra kerül, több millió forintba fog kerülni. A TAK-ra tavaly volt fedezet, arra kaptak az önkormányzatok 1,2 millió forintot, el is készült a dokumentum, mire a végére érnek csaknem 4 millió forintos lesz a költség, egyelőre saját erőből, de bízik benne, hogy lesz lehetőség ezek központi finanszírozásból történő megoldására. Ismerteti a határozati javaslatot. Megkérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Egyéb észrevétel nem volt, az előterjesztést javasolja elfogadásra.

A képviselő-testület 3 (három) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

41/2018. (IX. 21.) határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli támogatására

Lucfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet 1.7. pont és az I. 10.pontja alapján az önkormányzatok rendkívüli támogatására címen a települési önkormányzat működőképességének megőrzésére pályázatot nyújt be

- a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása felé fennálló kötelező feladatellátás teljesítéséhez,
- egyéb szállítói számlák teljesítéséhez

1,409,095,- -Ft, azaz Egymillió-négyszázkilencezer-kilencvenöt forint összegre.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos eljárásra.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Bakos Gyula polgármester

2.) Beszámoló a Sport Egyesület munkájáról

Előterjesztő: Pünkösdi István elnök

Bakos Gyula polgármester sajnálattal állapítja meg, hogy a napirendi ponthoz sem előterjesztő, sem írásos előterjesztés nem érkezett, annak ellenére, hogy a meghívó időben megküldésre került, ezért javasolja elhalasztani ennek a napirendi pontnak a tárgyalását. Nem tudja, hogy hol tart az egyesület helyzete, annyit tud, hogy alacsonyabb osztályba kerültek, más információval nem rendelkezik, a pálya rendben tartását és a mezek mosását a továbbiakban is biztosítja az önkormányzat.

Mucsina Edit képviselő hozzáteszi, hogy Németh Petivel beszélt, aki köszöni az önkormányzat segítségét, szeretnének még támogatást kérni, elég lenne nekik 50 ezer forint legalább a vendégek megkínálására.

Lukács Márta gazdálkodási ügyintéző elmondja, hogy költségvetésbe tervezett 75 ezer forintos támogatást megkapták, kb. 2 hete lett a számlájukra utalva, a megállapodás viszont nem érkezett vissza, erre pedig szükség van a támogatáshoz.

Bakos Gyula polgármester mivel a másik fél nincs jelen a napirend tárgyalását javasolja elhalasztani egy legközelebbi ülésre.

A képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal egyetért a napirend elhalasztásában.

3.) A Lucfalva Petőfi út végén található 0102/38 hrsz-ú magánterület közterületté való alakításának megtárgyalása

Előterjesztő: Bakos Gyula polgármester

Bakos Gyula polgármester emlékezteti a Képviselő-testületet, hogy ismeretes előttük ennek a területnek a témája. A tulajdonos is megkeresésre került már több alkalommal ennek a területnek a rendezésével kapcsolatosan, hiszen az önkormányzatnak érdeke ezt mielőbb rendezni. Már korábban készült egy vázrajz, ami alapján a magántulajdonban lévő, de a település által közterületnek használt külterület egy részét önkormányzati tulajdonba kellene venni és belterületbe vonni, hogy az ott lakók közlekedése megoldott lehessen. A tulajdonos írásban is megkeresésre került, először úgy nyilatkozott, hogy nem kívánja megosztani és értékesíteni a tulajdonát, ha szükségünk van rá, sajátságos ki és kártalanítsák Őt. Legutóbbi megkeresést követően úgy nyilatkozott, hogy megosztást követően értékesítené a területet, de olyan áron, amilyen kártalanították egy másik területet érintően a 21-es főút építésénél. Ez Tar közigazgatási területéhez tartozó terület volt 650.- Ft/ m² volt a kártalanítás összege. Jelen esetben az az önkormányzatnak ilyen áron 2 millió forintba kerülne, szerinte ez az összeg durva lucfalvai viszonylatban. Emlékei szerint annak idején volt döntés a belterületi ingatlanok értékesítésében 200.- Ft/ m² áron. Szerinte a tulajdonos által ajánlott ár nagyon magas. Jegyző Asszonnal egyeztetett ebben az ügyben és az Ő javaslata az, hogy mielőtt bármit is válaszolnának készíttessen az önkormányzat egy értékbecslést a területre vonatkozóan egy független szakértővel. Jegyző Asszonyt kérte, hogy járjon utána a kisajátítási eljárásnak és kéri, ismertesse ezt.

Demjénné Mistos Beatrix jegyző elmondja, hogy a kisajátítás egy hosszadalmas hatósági folyamat, az eljáró hatóság a Nógrád Megyei Kormányhivatal. A kisajátítást kérő az önkormányzat lehet, kisajátítási tervet kell készíttetni, meg kell indokolni, hogy milyen közcélra akarja a területet hasznosítani, ennek a területrendezési tervben szerepelnie kell, igazolni kell azt is, hogy a tulajdonossal az adás-vétel nem tudott létrejönni. Mindenképpen jónak és a legegyszerűbbnek, leggyorsabbnak azt tartaná, ha meg tudnának egyezni a tulajdonossal az értékesítésben, ezért is javasolta független értékbecslő bevonását, aztán egy konkrét vételi ajánlat megtételét. A területet be kell vonni a belterületbe, a területrendezési dokumentumok felülvizsgálata most aktuális, ebbe bele kell építeni mindenképpen. Ha végképp nem megy a megegyezés, akkor lehet a kisajátítás felé indulni, de véleménye szerint a kártalanítás összege is az aktuális forgalmi ár alapján kerül megállapításra. Hozzáteszi még, hogy a településrendezési elképzelésekkel kapcsolatosan a Völgyzugoly Kft munkatársai egyeztető megbeszélést kezdeményeztek október 11, és október 12. napján, ahol a terveket,

véleményeket összegyűjtik a munkálatokhoz. Kéri, a képviselőket, hogy addig gyűjtsék össze a gondolatokat, hogy a tervezők munkáját megkönnyítsék.

Megérkezett Kláben Gézáne alpolgármester, a Képviselő-testület létszáma 5 (öt) fő, határozatképes.

Bakos Gyula polgármester javasolja a témában a független értébecslő szakértő megkeresését

A Képviselő-testület 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

42/2018. (IX.21.) határozat

Tárgy: Értébecslő megkeresése

Lucfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 0102/33 hrsz-ú magánterület egy részének a későbbiekben történő megvásárlása kapcsán az értébecslői szakvéleményt igényel. Felhatalmazza a polgármestert értébecslő megkeresésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bakos Gyula polgármester

Bakos Gyula polgármester kéri a Képviselőket, hogy a településrendezéssel kapcsolatos egyeztetésen vegyenek részt és még előtte végiggondolva az elképzeléseket beszéljék azt meg.

4.) Egyebek

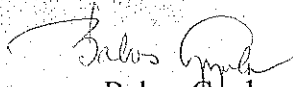
Bakos Gyula polgármester a közfoglalkoztatással kapcsolatosan említene 1-2 gondot. A helyi sajátosságokra épülő programban sajnos a cirok nem termelt, a száraz időjárás miatt nem tudott megerősödni, így nem lehetett betakarítani, a program keretében a téli munkálatok a tavalyi évi termés kötéséből fognak megvalósulni. Az erdei munkálatok a héten kezdődtek, volt már beszállítás, nehézkes a munkavégzés, nagyon sok a hiányzás, az egyéni probléma, a közfoglalkoztatotti munkamorál az aljban van, aminek az egész közfoglalkoztatás megszűnése lehet a következménye, véleménye szerint ez országos probléma. Alig van munkaerő, magas lehet ezek szerint a foglalkoztatottság, a jelenleg még szabad munkaerő pedig nem alkalmas a közfoglalkoztatásra. A hét elején volt bejárás a hivatal energetikai felújítása kapcsán, a műszaki átadásra pedig csütörtökön került sor, a munka végre elvégzésre került, bízik benne, hogy sokáig fogják tudni használni a hivatali épületet. A könyvtár pályázat is elszámolásra került, az átadáshoz még vannak pótlandó dolgok, a könyvtáros alkalmazása folyamatban van.

Kláben Péterné képviselő kérné, hogy értesítsék a lakosokat a tűzgyűjtásról, mert még mindig sok a probléma ezzel kapcsolatosan, nem tartják be a rendelkezéseket, nem is tudják az időpontokat.

Bakos Gyula polgármester szerint az a legnagyobb probléma, hogy sokféle szabályozásra kényszerítve lettek az önkormányzatok, a szabályozások elfogadásra kerültek, ezzel le lett tudva a dolog, de nincs, aki ellenőrizze, betartassa ezeket. Ez is ilyen gond, van egy másik is, az életveszélyes ház, bejelentették, a tulajdonost bontásra kötelezték, de nem is érték el, nincs végrehajtva, nincs ellenőrizve, a probléma pedig meg van, és nem is kicsi, ha leomlik és valakinek baja lesz, akkor ki lesz a felelőse?

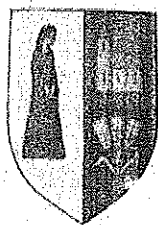
Kéri Jegyző Asszonyt, hogy jelzés történjen az építésügyi hatóság felé, hogy a bontás nem történt meg és kérik a további intézkedésüket.

Mivel több kérdés nem hangzott el,
az ülést 11,20-kor a Polgármester bezárja.


Bakos Gyula
polgármester




Demjénne Mustos Beatrix
jegyző



Lucfalva Község Önkormányzata

3129 Lucfalva, Rákóczi út 38

Tel.: 32 / 394 – 200; Fax.: 32 / 394 - 200

lucfalva3129@gmail.com

M e g h í v ó

Lucfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének **ülését** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-a, alapján összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2018. szeptember 21. (péntek) 10.00 óra

Az ülés helye: Községháza Tanácsterme (Lucfalva, Rákóczi út 38.)

Napirendi pontok:

1.) Rendkívüli támogatásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: *Bakos Gyula polgármester*

2.) Beszámoló a Sport Egyesület munkájáról

Előterjesztő: *Pünkösdi István elnök*

3.) A Lucfalva Petőfi út végén található 0102/38 hrsz-ú magánterület közterületté való alakításának megtárgyalása

Előterjesztő: *Bakos Gyula polgármester*

4.) Egyebek

Lucfalva 2018. szeptember 17.



Bakos Gyula
Bakos Gyula
Polgármester

Meghívottak:

1. **Cyöngyösi Sándor, né SZNÖK elnök**
2. **Oláh Róbert RNÖK elnök**
3. **Pünkösdi István elnök**

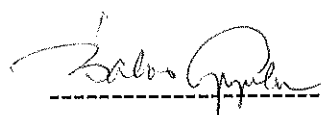
JELENLÉTI ÍV

mely készült Lucfalva Képviselő-testületének
2018. szeptember 21-én megtartott testületi ülésén.

Meghívottak :

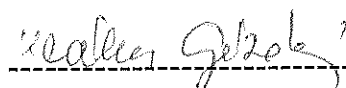
1. Bakos Gyula

polgármester



2. Kláben Gézáné

alpolgármester



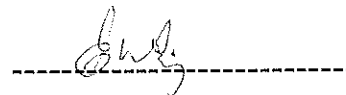
3. Kláben Péterné

önkormányzati képviselő



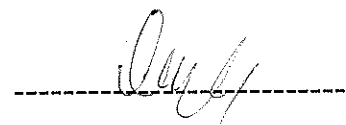
4. Mucsina Edit

önkormányzati képviselő



5. Ozoróczkiné Szluka Andrea

önkormányzati képviselő



6. Gyöngyösi Sándorné

SZNÖK elnöke

7. Oláh Róbert

RNÖK elnöke

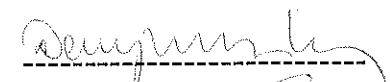
8. Béres Józsefné

tulajdonos

9. Pünkösdi István

Sport Egyesület elnöke

10. Demjenné Mustos Beatrix jegyző



M. LUKÁCS MARTA

önkormányzat ügyintéző

